Автор: Administrator
24.07.2017 12:30 -

Кадастровая палата поздравляет коллег с «Днем кадастрового инженера»

В связи с празднованием 24 июля «Дня кадастрового инженера» Кадастровая палата поздравляет своих коллег с профессиональным праздником. Во Владимирской области между Кадастровой палатой и кадастровыми инженерами установлены тесные и плодотворные профессиональные взаимоотношения, что положительно влияет на быстрое и качественное проведение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.
Кадастровая палата напоминает гражданам, что кадастровый инженер – это физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
Официальный сайт Росреестра позволяет любому посетителю сайта осуществлять поиск сведений о кадастровом инженере, его членстве в СРО. Кроме того, здесь можно оценить качество предоставляемых услуг каждым кадастровым инженером, в соотношении количества поданных им документов, к количеству полученных приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета.
Кадастровый инженер подготавливает для заказчика межевой или технический план, а также акт обследования.
Межевой план необходим при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.
Технический план нужен при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части.
Акт обследования потребуется при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства.
Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Договор может содержать условие помещать межевые и технические планы, прошедшие предварительную автоматизированную проверку в «Личном кабинете кадастрового инженера» в электронное хранилище, что дает возможность заявителю указать в заявлении уникальный идентификационный номер межевого плана, технического плана, не представляя их на электронном носителе лично в орган регистрации прав. Благодаря сервису «Личный кабинет кадастрового инженера» кадастровые инженеры могут заблаговременно исправить ошибки и своевременно оказать качественную услугу своим клиентам.
От того как проведены кадастровые работы и подготовлены подаваемые в учетно-регистрационный орган документы, зависит насколько быстро заказчик получит желаемый результат.