Автор: Administrator
15.05.2018 09:56 -

За I квартал 2018 года во Владимирской области пересмотрена кадастровая стоимость объектов недвижимости в пользу заявителя на общую сумму более 3 миллиардов рублей

Кадастровая палата по Владимирской области напоминает гражданам о возможности оспорить результаты кадастровой оценки в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (Комиссия). Во Владимирской области Комиссия функционирует при Управлении Росреестра по Владимирской области по адресу: г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33А. За первый квартал 2018 года Комиссия приняла 321 решение в пользу пересчета кадастровой стоимости относительно объектов недвижимости, расположенных на территории Владимирской области, на общую сумму более 3 миллиардов рублей.

Кадастровая стоимость является базовой величиной для исчисления налога на недвижимое имущество юридических и физических лиц.

Существует несколько способов узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости, не дожидаясь уведомления из налоговой инспекции. Быстро получить справочную информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). Сервис данного сайта «Личный кабинет правообладателя» позволяет собственнику недвижимости видеть все свои объекты недвижимости, их характеристики, в том числе и кадастровую стоимость. Также справочная информация о кадастровой стоимости отображается в разделах сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Для получения выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН посредством сайта Росреестра или лично обратиться в многофункциональный центр «Мои документы». Выписка предоставляется бесплатно в течение трех дней по запросу любых лиц.

Для обращения в Комиссию нужно составить заявление о пересмотре кадастровой стоимости и приложить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа. Если заявление подается по основанию ошибочности указанных сведений, необходимо предоставить документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости. А, в случае, если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, потребуется предоставить отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в бумажном и электронном виде. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Автор: Administrator
15.05.2018 09:56 -