Договор № ___ купли-продажи недвижимого имущества

п. Раздолье «_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, в лице главы администрации муниципального образования Раздольевское Лебедевой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, принятого решения совета народных депутатов муниципального образования Раздольевское от 24.10.2019 года №17/2, именуемая в дальнейшем “Продавец” с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», программы приватизации, утвержденной решением Совета народных депутатов муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района от 25.05.2021 №86/23, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола №  подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № _____ от _____ "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает согласно ст. 549 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество:

Нежилое помещение, кадастровый номер 33:03:000224:395, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже 2-х этажного жилого дома по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, с.п. Раздольевское, п. Коробовщинский, д.4, принадлежащее "Продавцу" на праве собственности на основании Постановления Губернатора Владимирской области «О разграничении имущества находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Кольчугинский район и муниципальным образованием сельское поселение Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области» от 06.09.2010 №976, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №33:03:000224:395-33/050/2021-1 от 15.07.2021.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена муниципального имущества, указанного в п.1.1 Договора, установлена на основании Протокола и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе: НДС_____.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 12 940 (двенадцать тысяч девятьсот сорок) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____(_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС: _____(_____) рублей ____ копеек.

Оплата осуществляется Покупателем путем перечисления суммы денежных средств на счет Продавца в течении 10 дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования

Раздольевское Кольчугинского района

ИНН 3306010185, КПП 330601001, л/с 05283007090),

Казначейский счет 40102810945370000020

БИК ТОФК 011708377, Отделение ВЛАДМИР

БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

Если Покупатель юридическое лицо или предприниматель, тогда Покупатель обязан самостоятельно исчислить сумму НДС и уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога в сроки, установленные законодательством РФ.

Если Покупатель физическое лицо, тогда Покупатель перечисляет всю стоимость имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец в свою очередь перечисляет в

федеральный бюджет соответствующую сумму налога в сроки, установленные законодательством РФ

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4 Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.п. 2.3 настоящего Договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, никому не отчужденное, не заложенное, в споре и под запрещением (арестом) не состоящее. За сокрытие таких сведений Продавец несет ответственность.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает вышеуказанное имущество по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего договора в состоянии, существующем на дату подписания договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается

исполнившим свою обязанность по передаче указанного имущества.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления  которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему договору, одна сторона в течение 7 дней обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

5.2. Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс-мажорных обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания и заключения. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчеты между собой, Покупателю передано имущество в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено передаточным актом и выполнены другие условия договора.

Права собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и переходят к Покупателю после указанной государственной регистрации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в

соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

6.2. Расходы по государственной регистрации прав несет Покупатель.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в установленном законом порядке.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Покупателя

1 экз. – у Продавца

1 экз. – направлен в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.8. Настоящий договор зарегистрирован Продавцом в Книге регистрации договоров купли-продажи от . .2021 за №

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Глава администрации

_____ _____

М.п.