

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАЗДОЛЬЕВСКОЕ»
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Второго созыва

РЕШЕНИЕ

От 31.03.2009г.

№ 4/11

Об утверждении целевой программы
« Обеспечение территории сельского
поселения « Раздольевское» документами
территориального планирования
(2009-2010годы).

Руководствуясь Законом Владимирской области от 11.10.2006г № 141-ОЗ «Об
областной целевой программе « Обеспечение территории Владимирской области
документами территориального планирования (2006-2010 годы)», Уставом
муниципального образования « Раздольевское» - сельское поселение, Совет народных
депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить целевую программу « Обеспечение территории сельского поселения «
Раздольевское» документами территориального планирования (2009-2010 годы)» (
прилагается).
2. Предоставить главе поселения право вносить изменения в объемы финансирования
Программы с учетом фактического выделения средств местного бюджета на ее
реализацию.
3. Администрации поселения ежегодно информировать Совет народных депутатов о
выполнении мероприятий Программы.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию
по вопросам законности , правопорядка, социальным вопросам и местному
самоуправлению (Терентьеву В.П.)
5. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
депутатов
А.В.Щеников

Председатель Совета народных
Н.В.Земскова

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

Приложение

к решению Совета народных депутатов сельского поселения «Раздольевское»
от 31.03.2009г №3/10

Программа
«Обеспечение территории сельского поселения
«Раздольевское» документами территориального
планирования (2009-2010 годы)»
пос. Раздолье 2009 г.

ПАСПОРТ

целевой программы

« Обеспечение территории сельского поселения « Раздольевское»
документами территориального планирования (2009-2010 годы)

Наименование Программы Целевая программа «Обеспечение территории сельского поселения «Раздольевское» документами территориального планирования (2009 - 2010 годы)».

Основание для разработки Программы Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», национальный проект «Доступное и комфортное жилье -гражданам России».

Заказчик Программы Администрация сельского поселения «Раздольевское».

Основной разработчик Программы Отдел архитектуры Управления капитального строительства и архитектуры администрации Кольчугинского района.

Цели Программы Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Раздольевское». Создание благоприятных условий для: - устойчивого развития территории поселения в целом; - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселения и в строительство жилья; - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории поселения.

Основные задачи Программы Разработка документов территориального планирования: - генерального плана сельского поселения «Раздольевское»; - правил землепользования и застройки сельского поселения «Раздольевское». Описание границ муниципального образования и входящих в его состав населенных пунктов в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», градостроительным и земельным законодательством, нормативными правовыми актами Владимирской области. Использование средств бюджета поселения на подготовку документов территориального планирования муниципального уровня. Исполнители Программы - Отдел архитектуры Управления капитального строительства и архитектуры администрации Кольчугинского района; - администрация сельского поселения «Раздольевское».

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

С 2006 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территория Кольчугинского района поделена на 7 муниципальных образований, в том числе 1 муниципальный район, 1 городское поселение и 5 сельских поселений. Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, изменил идеологию формирования и состав документов территориального планирования, установил жесткие требования к срокам подготовки таких документов.

Для решения этой задачи в установленные федеральным законом сроки на территории сельского поселения «Раздольевское» должны утвердиться проекты генерального плана сельского поселения «Раздольевское» и правил землепользования и застройки, на подготовку которых требуются значительные финансовые средства. Стоимость разработки одного проекта генерального плана поселения составляет 2000 тыс. рублей, правил землепользования и застройки -200 тыс. рублей.

П. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации программы «Обеспечение территории сельского поселения «Раздольевское» документами территориального планирования (2009— 2010 годы)» (далее Программа) является формирование правовой основы при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории поселения в целом;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселения и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории поселения.

- Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработка генерального плана поселения.
2. Описание и утверждение границ поселения и входящих в его состав населенных пунктов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», градостроительным и земельным законодательством, нормативными актами Владимирской области.

III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Мероприятиями Программы предусматривается:

- формирование нормативной правовой базы, позволяющей обеспечить своевременную подготовку документов территориального планирования,
- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема её корректировки;

- разработка и согласование документов территориального планирования;
- осуществление мониторинга за ходом разработки документов территориального

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

планирования на территории поселения;

- изучения опыта выполнения этой работы в других регионах России;

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы, включающее в себя:

1.1. Разработку и своевременное внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты поселения, регламентирующие градостроительную деятельность;

1.2. Осуществление мониторинга изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования.

2. Организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя:

2.1. Изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;

2.2. Поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки документов территориального планирования;

2.3. Организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Программы;

2.4. Внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления поселения;

2.5. Проведение мониторинга реализации Программы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств на их реализацию.

3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Правовые нормы, регулирующие подготовку документов территориального планирования, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

Управление реализацией Программы осуществляет администрация поселения. В целях повышения эффективности реализации Программы разработчик Программы (отдел архитектуры Управления капитального строительства и архитектуры администрации Кольчугинского района) наделяется полномочиями по координации деятельности администрации поселения, сбору, обобщению и анализу сводной информации.

V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы связана с созданием комплексной

системы территориального планирования развития территории поселения и оценивается по следующим показателям:

- повышение уровня обеспеченности территории поселения документами территориального планирования;

- увеличение общего количества сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

- повышение уровня инвестиционной привлекательности поселения и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику поселения и строительство жилья.

Успешная реализация Программы позволит создать правовую основу для:

- установления территориальных потребностей и возможных направлений территориального развития поселения для уточнения его границ;
- установления или изменения границ отдельных населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- установления очередности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- подготовки правил землепользования и застройки поселения;
- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учётом границ функциональных зон;
- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей.

Реализация Программы будет способствовать более эффективному выполнению на территории поселения федеральных, областных и местных программ, связанных с обеспечением жильем жителей поселения, развитием инженерной инфраструктуры, предполагающих:

- рост годового объема ввода жилья;
- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;
- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения поселения.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

i

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 2000 тыс. рублей в том числе:

- средства областного бюджета - 512,5 тыс. рублей,
- средства местного бюджета - 1487,5 тыс. рублей.

Сроки выделения средств и источники финансирования приведены в графике разработки, финансирования и утверждения документов территориального планирования сельского поселения «Раздольевское».

График разработки, финансирования и утверждения документов территориального планирования сельского поселения «Раздольевское» в рамках целевой программы «Обеспечение территории сельского поселения «Раздольевское» документами территориального планирования (2009-2010 годы)»

(ТЫС. руб.)

Объемы

финанси- В том числе по годам:

рования,

всего 2009 г. 2010 г.

2009-2010 гг.

Автор: Administrator
11.04.2011 09:56 -

Разработка генерального плана утверждение
сельского поселения «Раздольевское»,
всего: 2000,0 222,5 1777,5
в том числе — из областного бюджета 512,5 155,0 357,5
- из местного бюджета 1487,5 67,5 1420,0
ИТОГО: 2000,0 222,5 1777,5
в том числе - из областного бюджета 512,5 155,0 357,5
— из местного бюджета 1487,5 67,5 1420,0