

ПРЕСС - РЕЛИЗ Во Владимирской области проходит государственная кадастровая оценка

В 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки (ГКО).

ГКО проводится в отношении объектов недвижимости, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 1 января 2023 года.

«На территории Владимирской области ГКО затрагивает свыше 1,2 миллиона объектов», – отмечает заместитель директора ППК «Роскадастр» по Владимирской области Елена Пляскина.

Кадастровая стоимость – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о ГКО.

Кадастровая стоимость недвижимости является официальной. Она определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения.

«При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, а при невозможности их применения, размер кадастровой стоимости устанавливается в рамках индивидуального расчета с учетом фактического использования объекта недвижимости», – подчеркнул руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

Автор: Administrator
24.08.2023 09:51 -

Во Владимирской области оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области).

В рамках проведения ГКО 2023 года сформирован проект отчёта, размещенный в Фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра. Кроме того, с предварительными результатами ГКО можно ознакомиться на сайте Центра государственной кадастровой оценки Владимирской области.

Также следует отметить, что кадастровая стоимость вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения с 01.01.2023 до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения ГКО, будет определена Центром государственной кадастровой оценки Владимирской области в порядке, предусмотренном методическими указаниями о ГКО.

Результаты ГКО 2023 года будут применяться с 1 января 2024 года.

**Материал подготовлен пресс-службой Управления Росреестра и Кадастровой палаты
по Владимирской области**

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области г. Владимир, ул. Офицерская,
д. 33-а **Отдел организации,
мониторинга и контроля**
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области г. Владимир, ул.
Луначарского, д. 13А
контроля и анализа деятельности

Отдел

ПРЕСС - РЕЛИЗ Во Владимирской области проходит государственная кадастровая оценка

Автор: Administrator
24.08.2023 09:51 -

(4922) 77-88-78